

Общество с ограниченной ответственностью «БИМИТ»

(ООО «БИМИТ»), ИНН 1832158792

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

об использовании программного обеспечения BIMIT (twin.bimit.ru)

Редакция от 29 июля 2026 г.

Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») регулирует отношения между Обществом с ограниченной ответственностью «БИМИТ» (ИНН 1832158792, далее — «Правообладатель», «Общество» или «БИМИТ») и любым физическим или юридическим лицом (далее — «Пользователь»), использующим программное обеспечение BIMIT и сайт, размещённый по адресу <https://twin.bimit.ru/>, а также связанные с ним сервисы (регистрация и авторизация — <https://www.bimit.ru/>) (далее совместно — «Сервис»).

Соглашение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Регистрация в Сервисе, создание учётной записи, а равно фактическое использование Сервиса в любой форме означает полное и безоговорочное принятие (акцепт) Пользователем условий настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Если Пользователь не согласен с каким-либо из условий Соглашения, он обязан прекратить использование Сервиса.

1. Термины и определения

1.1. «Сервис» — информационная среда общих данных (СОД) BIMIT, включающая программное обеспечение, сайт twin.bimit.ru, личный кабинет, мобильные и клиентские приложения, а также сопутствующую инфраструктуру (в том числе облачное хранилище), предназначенные для совместной работы участников проекта на этапах проектирования, строительного контроля и эксплуатации зданий и сооружений с использованием технологий информационного моделирования (BIM).

1.2. «Правообладатель» — ООО «БИМИТ», которому принадлежат исключительные права на программное обеспечение BIMIT либо права на его использование и распространение на основании лицензии.

1.3. «Пользователь» — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (в лице своего представителя), прошедшее регистрацию в Сервисе и получившее доступ к личному кабинету.

1.4. «Учётная запись» («Аккаунт») — совокупность данных о Пользователе, хранимых в Сервисе и позволяющих идентифицировать Пользователя и предоставить ему доступ к функциональным возможностям Сервиса.

1.5. «Проект» — рабочее пространство в Сервисе, объединяющее участников совместной работы над цифровой моделью объекта капитального строительства.

1.6. «Контент Пользователя» — модели (в форматах IFC и др.), чертежи, файлы, сметы, атрибуты, комментарии, задачи, отчёты и иные материалы, загружаемые, создаваемые или размещаемые Пользователем в Сервисе.

1.7. «Тариф» — совокупность условий предоставления доступа к функциональным возможностям Сервиса, включая объём хранения и ресурсов расчётов, определяемая отдельным договором и/или счётом на оплату между Правообладателем и Пользователем (юридическим лицом).

1.8. «Стороны» — Правообладатель и Пользователь совместно.

2. Предмет Соглашения

2.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право использования Сервиса на условиях простой (неисключительной) лицензии в объёме функциональных возможностей, соответствующих Тарифу Пользователя, а Пользователь обязуется соблюдать условия настоящего Соглашения.

2.2. Право использования Сервиса предоставляется способом доступа через сеть Интернет (по модели SaaS) без передачи Пользователю экземпляра программного обеспечения и без права на воспроизведение, переработку и распространение программного обеспечения, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством Российской Федерации.

2.3. Порядок, объём, стоимость и сроки предоставления доступа к платным Тарифам, а также порядок оплаты дополнительных ресурсов (хранение, вычислительные расчёты и т.п.) определяются отдельным договором / счётом на оплату, заключаемым между Правообладателем и Пользователем, и не является предметом настоящего Соглашения.

2.4. Обработка персональных данных, которые Пользователь предоставляет при регистрации и использовании Сервиса, осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных Правообладателя, размещённой на сайте Правообладателя и являющейся неотъемлемой частью правоотношений Сторон. Использование Сервиса означает согласие Пользователя с указанной Политикой.

3. Регистрация и учётная запись

3.1. Для использования функциональных возможностей Сервиса Пользователь проходит регистрацию по адресу <https://www.bimit.ru/registration>, указывая достоверные и актуальные сведения о себе (или о представляемом юридическом лице).

3.2. Пользователь самостоятельно несёт ответственность за сохранность своих логина и пароля, а также за все действия, совершённые под его учётной записью. При обнаружении несанкционированного доступа к учётной записи Пользователь обязан незамедлительно уведомить службу технической поддержки Правообладателя (support@bimit.ru).

3.3. Не допускается передача учётной записи третьим лицам, а равно регистрация одним лицом нескольких учётных записей в обход ограничений Тарифа.

3.4. Доступ Пользователя к Проекту и отдельным элементам его структуры определяется ролью, назначенной администратором соответствующего Проекта средствами встроенного конструктора ролей Сервиса. Правообладатель не несёт ответственности за распределение прав доступа внутри Проекта, произведённое Пользователями самостоятельно.

3.5. Правообладатель вправе заблокировать или прекратить действие учётной записи Пользователя в случае нарушения условий настоящего Соглашения, предварительно уведомив Пользователя, за исключением случаев, требующих незамедлительных мер (в том числе для предотвращения вреда Сервису или третьим лицам).

4. Права и обязанности Пользователя

4.1. Пользователь вправе: использовать функциональные возможности Сервиса в объёме, соответствующем его Тарифу; создавать Проекты и приглашать в них участников; загружать,

хранить и обрабатывать Контент Пользователя; обращаться в службу технической поддержки Правообладателя.

4.2. Пользователь обязуется: использовать Сервис исключительно в законных целях и способами, не нарушающими права третьих лиц; не загружать в Сервис материалы, право на размещение которых у Пользователя отсутствует; соблюдать конфиденциальность данных, ставших ему известными в связи с участием в чужих Проектах; своевременно оплачивать доступ к Сервису при использовании платных Тарифов в соответствии с отдельно заключённым договором.

4.3. Пользователь самостоятельно несёт ответственность за достоверность, актуальность, полноту и правомерность размещения Контента Пользователя, включая проектную и рабочую документацию, модели и иные данные, а также за последствия их использования иными участниками Проекта.

5. Недопустимые действия

При использовании Сервиса Пользователю запрещается:

- предпринимать действия, направленные на нарушение нормальной работы Сервиса (в том числе распространение вредоносного программного обеспечения, DDoS-атаки, попытки несанкционированного доступа);
- осуществлять декомпиляцию, дизассемблирование, иные попытки получить исходный код программного обеспечения Сервиса, за исключением случаев, прямо разрешённых применимым законодательством;
- использовать Сервис для передачи материалов, нарушающих права интеллектуальной собственности третьих лиц, законодательство о персональных данных, о государственной или иной охраняемой законом тайне;
- предоставлять доступ к своей учётной записи третьим лицам, не являющимся уполномоченными представителями Пользователя;
- использовать автоматизированные средства (боты, парсеры) для сбора данных из Сервиса без предварительного письменного согласия Правообладателя.

6. Интеллектуальная собственность

6.1. Исключительные права на программное обеспечение ВІМІТ, включая его отдельные модули, элементы дизайна, товарные знаки, а также базы данных Сервиса, принадлежат Правообладателю либо используются им на законном основании. Программное обеспечение ВІМІТ включено в Реестр российского программного обеспечения (регистрационный номер № 13118).

6.2. Настоящее Соглашение не влечёт передачи Пользователю каких-либо исключительных прав на программное обеспечение и иные объекты интеллектуальной собственности Правообладателя. Пользователю предоставляется исключительно право использования Сервиса в соответствии с его функциональным назначением.

6.3. Исключительные права на Контент Пользователя (загружаемые модели, чертежи, документы и иные материалы) принадлежат Пользователю либо иным правообладателям, предоставившим Пользователю соответствующие права. Правообладатель не приобретает права на Контент Пользователя.

6.4. Загружая Контент в Сервис, Пользователь предоставляет Правообладателю простую (неисключительную), безвозмездную лицензию на совершение действий, технически необходимых для хранения, обработки, отображения и передачи такого Контента иным участникам

соответствующего Проекта в целях функционирования Сервиса. Указанная лицензия действует в течение срока использования Сервиса Пользователем.

6.5. Правообладатель вправе использовать обезличенные и агрегированные данные об использовании Сервиса (в том числе статистику нагрузки, объёмы хранения, метрики производительности) в целях улучшения качества работы Сервиса без раскрытия содержания Контента Пользователя третьим лицам.

7. Ограничение ответственности

7.1. Сервис предоставляется по принципу «как есть» («as is»). Правообладатель предпринимает разумные меры для обеспечения бесперебойной работы Сервиса, однако не гарантирует, что Сервис будет полностью соответствовать ожиданиям Пользователя или функционировать без ошибок и перерывов.

7.2. Правообладатель не несёт ответственности за: содержание, достоверность и правомерность Контента Пользователя; проектные, технические и иные решения, принятые Пользователями на основании данных, обработанных в Сервисе; действия иных участников Проекта, включая распределение ролей и прав доступа; временную недоступность Сервиса, вызванную техническими работами, действиями третьих лиц (включая поставщиков облачной инфраструктуры) или обстоятельствами непреодолимой силы.

7.3. Ничто в настоящем разделе не ограничивает ответственность Правообладателя в случаях, когда такое ограничение не допускается законодательством Российской Федерации.

8. Обработка персональных данных

8.1. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется Правообладателем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, установленных отдельной Политикой обработки персональных данных, размещённой на сайте Правообладателя.

8.2. Регистрируясь в Сервисе, Пользователь подтверждает, что ознакомлен с указанной Политикой и даёт согласие на обработку своих персональных данных на изложенных в ней условиях.

8.3. В случае размещения Пользователем в Сервисе персональных данных третьих лиц (сотрудников, контрагентов) Пользователь гарантирует наличие законных оснований для такой обработки и самостоятельно несёт ответственность за соблюдение требований законодательства о персональных данных в отношении указанных лиц.

9. Срок действия, изменение и расторжение Соглашения

9.1. Соглашение вступает в силу с момента акцепта Пользователем и действует в течение всего срока использования Сервиса.

9.2. Правообладатель вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения путём размещения новой редакции на сайте Сервиса. Новая редакция вступает в силу с момента её опубликования, если иное не указано в тексте новой редакции. Продолжение использования Сервиса после внесения изменений означает согласие Пользователя с новой редакцией Соглашения.

9.3. Пользователь вправе в любой момент прекратить использование Сервиса и удалить учётную запись, обратившись в службу технической поддержки Правообладателя.

9.4. Правообладатель вправе приостановить или прекратить предоставление доступа к Сервису Пользователю, нарушившему условия настоящего Соглашения, а также в случае прекращения оплаты доступа к платному Тарифу в соответствии с условиями отдельного договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. При недостижении согласия спор передаётся на рассмотрение в суд по месту нахождения Правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением претензионного порядка (срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней).

10.3. Признание судом недействительным отдельного положения настоящего Соглашения не влечёт недействительности остальных положений.

10.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Действующая редакция настоящего Соглашения размещена по адресу <https://twin.bimit.ru/> и доступна для ознакомления в любое время.

11. Реквизиты Правообладателя

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БИМИТ» (ООО «БИМИТ»)
ИНН	1832158792
Вид деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
Реестр российского ПО	№ 13118
Адрес (г. Иннополис)	Республика Татарстан, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 5
Адрес (г. Ижевск)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авангардная, 20
Телефон	8 800 250-94-92; +7 (3412) 27-74-10 (отдел продаж)
Электронная почта	info@bimit.ru
Техническая поддержка	support@bimit.ru
Сайт	https://twin.bimit.ru/